

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Wincentego Witosa	1623/79	972	KA1M/00050982/6	115 900,00 zł
	1624/79	862		102 800,00 zł
	1625/79	864		103 000,00 zł
	1626/79	864		103 000,00 zł
	1627/79	948		113 000,00 zł
	1628/79	943		112 400,00 zł
	1629/79	973		116 000,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone w Orzeszu obręb: Orzesze, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej; stanowią teren regularnego kształtu o prostych liniach granic i stałych warunkach hipsometrycznych, na którym znajduje się nieurządzona zieleń niska. Nieruchomości nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej geodezyjnie wydzielonej ale wymagającej zorganizowania; droga łączy się z ul. Kościuszki gdzie znajdują się sieci uzbrojenia: woda, kanalizacja, energia, gaz. Na terenie działki nr 1629/79 przebiega fragment sieci kanalizacji deszczowej oraz nieczynny przewód sieci wodociągowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Nieruchomości położone są w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomości zapisane w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako grunty rolne klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży


Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu

19.05.2015 r.


Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej